

مقایسه اصلاحات و تغییرات موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای همسان خدمات مشاوره مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹ با نسخه جدید مورخ ۱۴۰۱/۹/۷

ردیف	صفحه	عنوان / ماده	بند	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای همسان خدمات مشاوره مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹	موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قرارداد های خدمات مشاوره مورخ ۱۴۰۱/۹/۷
۱	مقدمه	موافقت نامه	۵-۱	--	شماره ردیف دوبر تکرار شده است درحالیکه مفاد متفاوتی درج شده است.
۲	مقدمه	موافقت نامه	۵-۱	این بند جدید است.	مدت درج شده در ماده ۳ موافقت نامه ، باید با در نظر گرفتن زمان های لازم برای بررسی گزارش ها و مدارک توسط کارفرما طبق شرایط عمومی تعیین شود.
۳	مقدمه	موافقت نامه	۵-۱	برآورد اولیه حق الزحمه	مبلغ اولیه حق الزحمه ...
۴	مقدمه	شرایط عمومی	۲-۲	در اجرای ماده ۲۳-۲ در دستگاه های اجرایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند، مانند سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان تربیت بدنی و دیگر سازمان ها	در اجرای بند های ۲۲-۱ و ۲۳-۲ در دستگاه های اجرایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند، مانند سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان برنامه و بودجه کشور و دیگر سازمان ها
۵	مقدمه	پیوست ها	۲-۳	با توجه به موضوع قرارداد، شرح خدمات قسمت ها و مراحل مختلف رشته مربوط که از سوی این سازمان ابلاغ شده است. به عنوان پیوست ۲ الحاق شود.	با توجه به موضوع قرارداد، شرح خدمات تفصیلی قسمت ها و مراحل مختلف، به عنوان پیوست ۲ الحاق شود.
۶	مقدمه	پیوست ها	۳-۳	نحوه محاسبه حق الزحمه قرارداد به تفکیک قسمت ها و مراحل آن به منظور برآورد اولیه با درج شماره و تاریخ بخشنامه های مربوط در پیوست (۳) می آید. به همین ترتیب، تعداد و مبلغ اقساط حق الزحمه با توجه به بند ۱۶-۱ شرایط عمومی در این پیوست تعیین می گردد.	نحوه محاسبه حق الزحمه قرارداد به تفکیک قسمت ها و مراحل آن در پیوست (۳) می آید. به همین ترتیب، تعداد و مبلغ اقساط حق الزحمه با توجه به بند ۱۶-۱ شرایط عمومی در این پیوست تعیین می گردد.
۷	مقدمه	پیوست ها	۳-۳	تبصره :	تبصره حذف شده است.
۸	مقدمه	پیوست ها	۲-۴-۳	یادآوری: نحوه تامین وسیله نقلیه.... حذف شده است.	خط آخر این جمله اضافه شده است : این موارد باید در فرآیند انتخاب مشاور و در اسناد درخواست پیشنهاد مشخص شده باشد.
۹	مقدمه	پیوست ها	۳-۴-۳	سامانه مورد تایید کارفرما برای بارگذاری اسناد و گزارش های مصوب قرارداد.	--

۱۰	مقدمه	پیوست ها	۳-۴-۴	به جز موارد یاد شده و سایر مواردی که در شرایط عمومی به شرایط خصوصی مراجعه شده است درج هیچ نوع تعهد دیگری در این پیوست که برای دستگاه اجرایی بار مالی اضافه بر قرارداد ایجاد کند مجاز نیست.	سایر مواردی که در شرایط عمومی به شرایط خصوصی مراجعه شده است. درج هیچ نوع تعهد دیگری در این پیوست که برای دستگاه اجرایی بار مالی اضافه بر قرارداد ایجاد کند مجاز نیست. موارد درج شده در شرایط خصوصی هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند یا تعهدات مالی کارفرما را افزایش دهد، هم چنین مفاد شرایط خصوصی نمی تواند ناقض شرایط مندرج در اسناد درخواست پیشنهاد و سایر شرایط رقابتی ارجاع کار به مشاوران باشد.
۱۱	مقدمه	سایر	۴-۴	---	در مواردی که نیازمند بررسی، تشخیص و تعیین تکلیف است، چنانچه در موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی قرارداد مشخص نشده باشد، موارد با توافق طرفین تعیین می شود.
۱۲	صفحه ۱ موافقتنامه	ماده ۲ اسناد و مدارک	۲-۵	این پارگراف در ادامه بند ۲-۵ قدیم اضافه شده است.	مدارک و گزارش های مصوب در صورت دو گانگی
۱۳	صفحه ۲ موافقتنامه	ماده ۳ مدت	-	الف - ب - ج -	الف - ب -
۱۴	صفحه ۳ موافقتنامه	-	-	قسمت امضای موافقتنامه: نماینده کارفرما	نماینده مجاز کارفرما صاحب امضای تعهدآور مهندس مشاور
۱۵	صفحه ۵ شرایط عمومی	تعاریف و مفاهیم	۱-۱۴	متوسط حق الزحمه ماهانه هر قسمت یا مرحله عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه حق الزحمه آن قسمت یا مرحله بر مدت اولیه مربوط است.	متوسط حق الزحمه ماهانه هر قسمت یا مرحله عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه حق الزحمه آن قسمت یا مرحله بر مدت اولیه مربوط (برحسب ماه) است.
۱۶	صفحه ۶ شرایط عمومی	ماده ۲ شروع و تنفیذ قرارداد	۲-۲	شروع اولین قسمت یا مرحله پس از ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما و دریافت پیش پرداخت است و تاریخ شروع هر یک از قسمت ها و مراحل بعدی از تاریخ ابلاغ انجام قسمت یا مرحله مربوط توسط کارفرماست.	شروع اولین قسمت یا مرحله پس از ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما و دریافت پیش پرداخت است. در صورت عدم ارائه درخواست پیش پرداخت توسط مشاور ظرف مدت یک (۱) هفته موضوع بند «۱-۱۷»، تاریخ شروع قرارداد یک (۱) هفته پس از تاریخ ابلاغ خواهد بود تاریخ شروع هر یک از قسمت ها و مراحل بعدی از تاریخ ابلاغ انجام قسمت یا مرحله مربوط توسط کارفرما است.

با تصویب مدارک و گزارشهای هر قسمت یا مرحله، در صورتی که کارفرما مصمم به انجام قسمت یا مرحله بعد باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ تصویب مدارک و گزارشها، انجام آن را به مهندس مشاور ابلاغ میکند و یا مراتب انصراف خود را از ادامه قرارداد اعلام مینماید.	با تصویب مدارک و گزارشهای هر قسمت یا مرحله، در صورتی که کارفرما مصمم به انجام قسمت یا مرحله بعد باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ تصویب مدارک و گزارشها، انجام آن را به مهندس مشاور ابلاغ میکند و یا مراتب انصراف خود را از ادامه قرارداد اعلام مینماید. در صورتی که مرحله بعدی خدمات مرحله ساخت و تحویل باشد مدت یاد شده سه ماه خواهد بود.	۳-۲	ماده ۲	صفحه ۶ شرایط عمومی	۱۷
کارفرما میتواند حین انجام، کار خدمات مهندس مشاور را در حد متعارف و در چارچوب موضوع قرارداد با رعایت مفاد بند ۳-۲ تغییر افزایش یا کاهش دهد. این تغییرات مربوط به موضوع و شرح خدمات قرارداد است و تغییرات مدت یا مبلغ اولیه حق الزحمه به دلیل اعمال تعدیل نظارت جنبی اعمال ضوابط مندرج در تعرفه های سازمان برنامه و بودجه کشور یا سایر بخشنامه های مالی مرتبط مشمول ضوابط این ماده نمیشود.	کارفرما میتواند حین انجام، کار خدمات مهندس مشاور را در حد متعارف و در چارچوب موضوع قرارداد با رعایت مفاد بند ۳-۲ تغییر افزایش یا کاهش دهد.	۱-۳	ماده ۳ حدود خدمات و تغییرات آن	صفحه ۶ شرایط عمومی	۱۸
هرگاه طبق بندهای یاد شده تغییراتی در حدود خدمات موضوع قرارداد ضرورت یابد در هر مورد مهندس مشاور مدت و حق الزحمه انجام تغییرات را به کارفرما گزارش میکند. کارفرما، حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز با بررسی گزارش در مورد مدت و حق الزحمه انجام تغییرات با مهندس مشاور مذاکره و توافق میکند پس از آن کارفرما صورتجلسه تغییرات که به امضای طرفین قرارداد رسیده است را ابلاغ مینماید.	هرگاه طبق بندهای یاد شده تغییراتی در حدود خدمات موضوع قرارداد ضرورت یابد در هر مورد مهندس مشاور مدت و حق الزحمه انجام تغییرات را به کارفرما گزارش میکند. کارفرما، حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز با بررسی گزارش در مورد مدت و حق الزحمه انجام تغییرات با مهندس مشاور مذاکره و توافق میکند پس از توافق، کارفرما تغییرات را ابلاغ مینماید.	۲-۳	ماده ۳ حدود خدمات و تغییرات آن	صفحه ۶ شرایط عمومی	۱۹
مهندس مشاور نمیتواند برای انجام خدمات موضوع این قرارداد کارکنان شاغل کارفرما، واحد مدیریت طرح و سازمان برنامه و بودجه کشور را به کار گیرد.	مهندس مشاور نمیتواند کارکنان شاغل کارفرما، مدیر طرح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را بدون کسب مجوز قبلی از دستگاه مربوط، برای انجام خدمات موضوع این قرارداد، به کار گیرد.	۵-۶	ماده ۶ کارکنان مهندس مشاور	صفحه ۸ شرایط عمومی	۲۰
مهندس مشاور میتواند نسبت به تغییر عوامل کلیدی کار مندرج در پیوست شماره (۶) با موافقت کارفرما اقدام کند.	این بند جدید است.	۷-۶	ماده ۶ کارکنان مهندس مشاور	شرایط عمومی	۲۱
کارفرما پس از مبادله قرارداد و ابلاغ آن، نماینده یا نمایندگان خود را با تعیین حدود اختیارات به مهندس مشاور معرفی میکند.	کارفرما پس از مبادله قرارداد، نماینده یا نمایندگان خود را با تعیین حدود اختیارات به مهندس مشاور معرفی میکند.	۱-۱-۷	ماده ۷ نمایندگان	صفحه ۸ شرایط عمومی	۲۲
پس از مبادله قرارداد و ابلاغ آن، مهندس مشاور نماینده یا نمایندگان خود را با ذکر حدود اختیارات به کارفرما معرفی میکند.	پس از مبادله قرارداد، مهندس مشاور نماینده یا نمایندگان خود را با ذکر حدود اختیارات به کارفرما معرفی میکند.	۱-۲-۷	۲-۷ نمایندگان مهندس مشاور	صفحه ۹ شرایط عمومی	۲۳

۲۴	صفحه ۹ شرایط عمومی	۲-۷ نمایندگان مهندس مشاور	۲-۲-۷	در صورتی که خدمات موضوع قرارداد مشتمل بر خدمات مرحله ساخت و تحویل کار باشد مهندس مشاور در هر یک از کارگاههای تحت نظارت خود، باید یک نفر مهندس ناظر به عنوان نماینده و مسئول تعیین کند و به کارفرما و دیگر طرفهای قراردادی کارفرما در این کار معرفی نماید.
۲۵	صفحه ۹ شرایط عمومی	۲-۷ نمایندگان مهندس مشاور	۳-۲-۷	مهندس مشاور، موظف است در غیاب مهندس ناظر، جایگزین وی در کارگاه را به کارفرما و طرف های قرارداد معرفی کند.
۲۶	صفحه ۱۱ شرایط عمومی	ماده ۱۱ نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارش ها	۲-۱۱	در صورتی که کارفرما مدارک و گزارشها را تأیید، کند مهندس مشاور مدارک و گزارشهای تأیید شده را در دو نسخه به همراه نسخه نرم افزاری و راهنمای مکتوب آن و نیز خلاصه گزارشها به کارفرما تسلیم میکند تا کارفرما آنها را ابلاغ، نماید در صورت اعلام نظر اصلاحی از سوی کارفرما نسبت به مدارک و گزارشها مهندس مشاور موظف است ظرف مدت یک ماه یا ده (۱۰) درصد مدت قسمت یا مرحله هر کدام که بیشتر باشد بر اساس نظر کارفرما آنها را اصلاح و مدارک را در دو نسخه همراه با نسخه ای به صورت نرم افزاری تهیه و به همراه آنها را اصلاح و مدارک را در چهار نسخه همراه با نسخه ای به صورت نرم افزاری تهیه و به همراه خلاصه گزارشها به کارفرما تسلیم، نماید تا کارفرما آنها را تصویب و ابلاغ کند. تجاوز از این مدت مشمول کاهش حق الزحمه درج شده در قرارداد است مگر اینکه کارفرما با افزایش مدت قبلاً موافقت کرده باشد.
	حذف شده است.	در صورتی که کارفرما مدارک و گزارشها را تأیید، کند مهندس مشاور مدارک و گزارشهای تأیید شده را در یک نسخه به همراه نسخه نرم افزاری و راهنمای مکتوب آن و نیز خلاصه گزارشها به کارفرما تسلیم میکند تا کارفرما آنها را تصویب و ابلاغ، نماید در صورت اعلام نظر اصلاحی از سوی کارفرما نسبت به مدارک و گزارشها مهندس مشاور موظف است ظرف مدت یک (۱) ماه یا ده (۱۰) درصد مدت قسمت یا مرحله هر کدام که بیشتر باشد بر اساس نظر کارفرما آنها را اصلاح و مدارک را در دو نسخه همراه با نسخه ای به صورت نرم افزاری تهیه و به همراه خلاصه گزارشها به کارفرما تسلیم، نماید تا کارفرما آنها را تصویب و ابلاغ کند. تجاوز از این مدت مشمول خسارت تاخیر غیر مجاز درج شده در قرارداد است مگر اینکه کارفرما با افزایش مدت قبلاً موافقت کرده باشد. همچنین پس از تصویب و ابلاغ مدارک و گزارشها توسط کارفرما، مهندس مشاور موظف به بارگذاری آنها در سامانه تعیین شده در شرایط خصوصی قرارداد میباشد.		در صورتی که خدمات موضوع قرارداد مشتمل بر خدمات مرحله ساخت و تحویل کار باشد مهندس مشاور باید در هر یک از کارگاههای تحت نظارت خود، یک نفر مهندس ناظر به عنوان نماینده و سرپرست عوامل فنی کارگاهی را طبق ضوابط مربوط تعیین کند و به کارفرما و دیگر طرفهای قراردادی کارفرما در این کار معرفی نماید.

<p>۲۷</p>	<p>صفحه ۱۱ شرایط عمومی</p>	<p>ماده ۱۱ نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارش ها</p>	<p>۳-۱۱</p>	<p>در مواردی که نظر اصلاحی اعلام شده از سوی کارفرما منطبق با نظر مهندس مشاور نباشد مهندس مشاور با ارسال گزارش توجیهی دلایل خود را برای بررسی مجدد به کارفرما اعلام می کند، چنانچه کارفرما همچنان بر نظرات اعلام شده خود اصرار داشته باشد مهندس مشاور موظف به اصلاح مدارک و گزارش های خود بر اساس نظر کارفرما خواهد بود. مسئولیت این نوع تصمیم گیری ها بر عهده مهندس مشاور نیست.</p>
<p>۲۸</p>	<p>--</p>	<p>ماده ۱۱ نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارش ها</p>	<p>۸-۱۱</p>	<p>این بند جدید است.</p>
<p>۲۹</p>	<p>صفحه ۱۲ شرایط عمومی</p>	<p>ماده ۱۲ خدمات جنبی</p>	<p>۲-۱۳</p>	<p>اگر کارفرما بخواهد در تنظیم مدارک قرارداد، بررسی و اظهارنظر در مورد گزارش ها و نظارت بر خدمات جنبی، از خدمات مهندس مشاور استفاده کند، مهندس مشاور موظف است که افراد دارای صلاحیت را برای انجام این خدمات به شمار لازم به خدمت فرا خواند میزان خدمات اضافی و حق الزحمه مربوط به آن، طبق ضوابط مندرج در بند ۳-۲ خواهد بود.</p>
<p>۳۰</p>	<p>--</p>	<p>ماده ۱۴ تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات</p>	<p>۱-۱۴</p>	<p>این بند جدید است.</p>
<p>۳۱</p>	<p>صفحه ۱۳ شرایط عمومی</p>	<p>ماده ۱۴ تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام</p>	<p>۲-۱۴</p>	<p>در صورت فسخ قرارداد طبق ماده ۲۳، تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط می شود.</p>

۳۲	صفحه ۱۳ شرایط عمومی	ماده ۱۴ تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات	۳-۱۴	تضمین مربوط به هر قسمت یا مرحله از خدمات مطالعه و طراحی ، باید پس از تصویب مدارک و گزارش های آن و در زمان تسویه حساب نهایی ، طبق ماده ۱۸ آزاد شود، نیمی از مبلغ تضمین حسن انجام کار در مرحله ساخت ، پس از تحویل موقت کار ، و بقیه آن پس از تحویل قطعی کار ، آزاد می شود. در صورتی که کارفرما تا قبل از پایان قرارداد، قسمتهایی از عملیات اجرا شده را تحویل موقت یا قطعی گیرد، وجه الضمان دریافتی ، به تناسب کاهش می یابد کسر حسن انجام کار ، به ازای دریافت سفته یا هرگونه تضمین معتبر دیگر بازگردانده می شود.
۳۳	--	ماده ۱۴ تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات	۵-۱۴	این بند جدید است. در صورت درخواست مشاور ، کسر حسن انجام کار، به ازای دریافت سفته یا هر گونه تضمین معتبر دیگر با انتخاب مهندس مشاور (در چهارچوب آیین نامه معاملات دولتی) باز گردانده می شود.
۳۴	صفحه ۱۴ شرایط عمومی	ماده ۱۶ نحوه پرداخت حق الزحمه	۱-۱۶	هشتاد و پنج درصد حق الزحمه هر قسمت یا مرحله از مطالعات و طراحی در طول انجام خدمات و تا زمان تسلیم مدارک و گزارش های آن قسمت یا مرحله ، به صورت اقساط بر اساس پیشرفت کار ، طبق برنامه زمانی که در پیوست ۳ تعیین و توافق شده است، به صورت علی الحساب پرداخت می شود.
۳۵	صفحه ۱۴ شرایط عمومی	ماده ۱۶ نحوه پرداخت حق الزحمه	۵-۱۶	هر یک از اقساط حق الزحمه ، طی صورت حسابی که توسط مهندس مشاور تهیه و تسلیم کارفرما می شود، پس از رسیدگی از سوی کارفرما پرداخت می شود.
۳۶	صفحه ۱۴ شرایط عمومی	ماده ۱۶ نحوه پرداخت حق الزحمه	۷-۱۶	هر گاه مهندس مشاور در این حالت ، مهندس مشاور می تواند نسبت به مبلغ مازاد مورد نظر خود ، از طریق ماده ۲۴ اقدام کند و در صورت محق بودن ، اصل مبلغ را بعلاوه خسارت تاخیر تادیه ، طبق بند ۱۶-۸ ، دریافت می کند.
۳۷	صفحه ۱۴ شرایط عمومی	ماده ۱۶ نحوه پرداخت حق الزحمه	۸-۱۶	در صورتیکه کارفرما در پرداخت تمام یا بخشی از هر یک از صورتحساب های تایید شده بیش از یکماه از تاریخ دریافت آن تاخیر کند، برای جبران خسارت مازاد بر یکماه، اضافه بر اصل مبلغ تاخیر شده مبلغی معادل حاصلضرب نرخ سود سپرده سرمایه گذاری بلند مدت ۵ ساله (مورد عمل در بانک های کشور) در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده به مهندس مشاور پرداخت می کند. حداکثر زمان مشمول پرداخت این خسارت، سه ماه است.
۳۸	--	ماده ۱۶ نحوه پرداخت حق الزحمه	۹-۱۶	این بند جدید است. چنانچه کارفرما تا دو هفته پس از دریافت صورتحساب خدمات تایید شده مشاور، بررسی و اعلام نظر کتبی ننماید و به استعلام کتبی مشاور نیز ظرف مدت دو هفته از انقضای مهلت یاد شده پاسخ ندهد ، از این تاریخ به بعد (یکماه از دریافت صورتحساب) ، هفتاد درصد مبلغ صورتحساب مشمول مفاد بند ۱۶-۸ خواهد بود.

۳۹	صفحه ۱۵ شرایط عمومی	ماده ۱۷ پیش پرداخت	۱-۱۷	<p>به درخواست مهندس مشاور، کارفرما ۲۰ درصد از مبلغ اولیه حق الزحمه هر مرحله از خدمات موضوع قرارداد را به عنوان پیش پرداخت، پس از ابلاغ همان مرحله، بدون کسر کسور قانونی در مقابل سفته یا هرگونه تضمین معتبر دیگر، به مهندس مشاور پرداخت می کند. مقدار این پیش پرداخت، برای خدمات مرحله ساخت و تحویل ۱۰ درصد مبلغ اولیه حق الزحمه این مرحله است. این مبلغ، هنگام پرداخت حق الزحمه هر قسمت یا مرحله به تناسب کسر و تضمین مهندس مشاور به همان نسبت آزاد می شود.</p>
۴۰	صفحه ۱۵ شرایط عمومی	ماده ۱۸ صورتحساب نهایی و تسویه حساب	۱-۱۸	<p>صورتحساب نهایی خدمات هر قسمت یا مرحله از مراحل مطالعاتی، پس از تصویب مدارک و گزارش های آن و صورتحساب نهایی هر قسمت از خدمات مرحله ساخت، پس از پایان یافتن خدمات آن، از سوی مهندس مشاور تهیه و به منظور تایید برای کارفرما ارسال می شود. این صورت حساب، شامل حق الزحمه آن قسمت یا مرحله و مبالغی که بر اساس مواد قرارداد به آن اضافه یا از آن کسر می شود، کسور قانونی، پرداخت های قبلی یا علی الحساب، حق الزحمه افزایش یا کاهش خدمات، هزینه های تطویل، تعلیق، خسارت و نتایج ناشی از دعاوی رسیدگی و قطعی شده و نظایر آن است. صورتحساب نهایی که به ترتیب یاد شده تنظیم می شود، ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت بوسيله کارفرما رسیدگی و تایید می شود.</p> <p>تبصره این بند حذف شده است.</p>
۴۱	صفحه ۱۶ شرایط عمومی	ماده ۱۸ صورتحساب نهایی و تسویه حساب	۳-۱۸	<p>صورتحساب توافق شده یک جمله به آخر این بند اضافه شده است.</p>
۴۲	صفحه ۱۶ شرایط عمومی	ماده ۱۸ صورتحساب نهایی و تسویه حساب	۴-۱۸	<p>هر گاه مهندس مشاور بر اساس صورتحساب نهایی بستانکار شناخته شود تضمین حسن انجام کار او بی درنگ طبق ماده ۱۴ آزاد و مطالبات وی حداکثر ظرف پانزده روز پس از تأییدیه صورتحساب نهایی، پرداخت می گردد.</p>
<p>مشاور، بعد از ابلاغ قرارداد یا هر مرحله، یک هفته فرصت دارد تا نسبت به درخواست مکتوب پیش پرداخت به انضمام تضمین معتبر به انتخاب خود (در چهارچوب آیین نامه تضمین معاملات دولتی) اقدام نماید. پس از ارایه درخواست مشاور، کارفرما ۲۵ درصد از مبلغ حق الزحمه قرارداد یا هر مرحله را به عنوان پیش پرداخت بدون کسر کسور قانونی به مشاور پرداخت می کند. مقدار این پیش پرداخت، برای خدمات مرحله ساخت و تحویل ۱۰ درصد مبلغ اولیه حق الزحمه این مرحله است. این مبلغ هنگام پرداخت حق الزحمه هر قسمت یا مرحله به تناسب کسر و تضمین مهندس مشاور به همان نسبت آزاد می شود.</p>	<p>صورتحساب نهایی خدمات هر قسمت از مراحل مطالعاتی و طراحی، پس از تصویب مدارک و گزارش های آن و صورتحساب نهایی هر قسمت از خدمات مرحله ساخت، پس از پایان یافتن خدمات آن، از سوی مهندس مشاور به صورت تجمعی تهیه و به منظور تایید برای کارفرما ارسال می شود. این صورت حساب، شامل حق الزحمه آن قسمت یا مرحله و مبالغی که بر اساس مواد قرارداد به آن اضافه یا از آن کسر می شود، کسور قانونی، پرداخت های قبلی یا علی الحساب، حق الزحمه افزایش یا کاهش خدمات، هزینه های تطویل، حفظ قدرت خرید، تعلیق، خسارت و نتایج ناشی از دعاوی رسیدگی و قطعی شده و نظایر آن است. صورتحساب نهایی که به ترتیب یاد شده تنظیم می شود، ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت بوسيله کارفرما رسیدگی و تایید می شود.</p>	<p>صورتحساب توافق شده ... برای تایید و پرداخت صورتحساب نهایی خدمات به تمدید زمان قرارداد نیازی نیست و تا زمان آزاد سازی یا ضبط تضمین حسن انجام کار، قرارداد نافذ می باشد.</p>	<p>هر گاه مهندس مشاور بر اساس صورتحساب نهایی بستانکار شناخته شود تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات او بی درنگ طبق ماده ۱۴ آزاد و مطالبات وی حداکثر ظرف پانزده روز پس از تأییدیه صورتحساب نهایی، پرداخت می گردد.</p>	

<p>۴۳</p>	<p>صفحه ۱۶ شرایط عمومی</p>	<p>ماده ۱۹ تغییرات مدت خدمات و حق الزحمه مربوط</p>	<p>۱-۱۹</p>	<p>مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد زیر، می تواند با پیشنهاد هر کدام از دو طرف تغییر یابد:</p> <p>در چنین مواردی ، مهندس مشاور باید با توجه به مفاد ماده مربوط تغییرات لازم در مدت و مبلغ حق الزحمه، بر اساس مبانی قرارداد و تاثیر آن روی خدمات انجام شده و برنامه زمانی و نیز پیامدهای مالی آن را تعیین نموده و طی گزارشی به کارفرما اعلام کند، کارفرما ، حداکثر ۱۵ روز پس از دریافت گزارش، نظر خود را اعلام خواهد کرد، نتایج طی صورتجلسه ای تنظیم و ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>تغییر مدت هر قسمت یا مرحله ، بر اساس کنترل هایی که حین انجام کار صورت می گیرد ، در پایان خدمات آن قسمت یا مرحله(یا در حالت فسخ یا خاتمه قرارداد در زمان بررسی) ، مورد بررسی نهایی قرار گرفته و در باره کاهش یا تمدید مدت و میزان تاخیر های مجاز و غیر مجاز، توافق به عمل می آید و نتیجه صورت مجلس می گردد. در صورت عدم توافق دو طرف در مورد تعیین میزان انواع تاخیر ها ، موضوع بنا به درخواست هر یک از دو طرف ، طبق ماده ۲۴ رسیدگی می شود.</p> <p>۱-۱۹ . تغییر حدود خدمات</p> <p>۲-۱۹ . بروز تاخیر به عللی خارج از قصور مهندس مشاور</p> <p>۳-۱۹ . وقوع حوادث قهریه و بروز شرایط اضطراری</p> <p>۴-۱۹ . تعلیق کارها از طرف کارفرما</p> <p>۵-۱۹ . تاخیر غیر مجاز از سوی مهندس مشاور</p>	<p>در صورت پیش آمدن هر یک از موارد زیر مدت قرارداد تغییر می یابد:</p> <p>۱-۱۹ . تغییر حدود خدمات</p> <p>۲-۱۹ . بروز تاخیر به عللی خارج از قصور مهندس مشاور</p> <p>۳-۱۹ . وقوع حوادث قهریه و بروز شرایط اضطراری</p> <p>۴-۱۹ . تعلیق کارها از طرف کارفرما</p> <p>۵-۱۹ . تاخیر غیر مجاز از سوی مهندس مشاور</p> <p>در چنین مواردی ، مهندس مشاور باید با توجه به مفاد ماده مربوط و بر اساس مبانی قرارداد، تغییرات لازم در مدت و مبلغ حق الزحمه، و تاثیر آن روی خدمات انجام شده و برنامه زمانی را تعیین نموده و طی گزارشی به کارفرما اعلام کند، کارفرما ، حداکثر ۱۵ روز پس از دریافت گزارش، نظر خود را اعلام خواهد کرد، نتایج طی صورتجلسه ای تنظیم و توسط کارفرما به مهندس مشاور ابلاغ می شود.</p> <p>تغییر مدت هر قسمت یا مرحله ، بر اساس کنترل هایی که حین انجام کار صورت می گیرد ، تا دو هفته قبل از پایان مدت آن قسمت یا مرحله (یا در حالت فسخ یا خاتمه قرارداد در زمان بررسی) ، مورد بررسی نهایی قرار گرفته و در باره کاهش یا تمدید مدت و میزان تاخیر های مجاز و غیر مجاز، توافق به عمل می آید و نتیجه طی صورتجلسه ای توسط کارفرما به مهندس مشاور ابلاغ می شود. چنانچه کارفرما تا یک هفته قبل از پایان مدت قرارداد ، نسبت به تعیین تکلیف تمدید مدت قرارداد اقدام نکند مهندس مشاور باید میزان زمان لازم برای تکمیل کار را به صورت مکتوب به کارفرما پیشنهاد دهد. در صورت عدم اظهار نظر کارفرما ظرف مدت ۱۰ روز ، مهندس مشاور می تواند طبق بند ۸-۹-۲۲ اقدام نماید. در صورت عدم توافق دو طرف در مورد تعیین میزان انواع تاخیر ها ، موضوع بنا به درخواست هر یک از دو طرف ، طبق ماده ۲۴ رسیدگی می شود.</p>
<p>۴۴</p>	<p>صفحه ۱۷ شرایط عمومی</p>	<p>ماده ۲۰ خسارت تاخیر</p>	<p>۲-۲۰</p>	<p>تبصره ۵: حق الزحمه مربوط به عوامل مقیم یا نظارت کارگاهی مهندس مشاور، در مدت تاخیر مجاز طبق دستورالعمل مربوطه محاسبه می شود.</p>	<p>تبصره ۱: تغییر مدت ناشی از افزایش حدود خدمات مشمول دریافت خسارت تاخیر مجاز نیست و حق الزحمه آن مطابق با ضوابط ماده (۳) محاسبه و پرداخت میشود.</p> <p>تبصره ۲: در قراردادهایی که حق الزحمه آنها بر اساس تعرفه های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و پرداخت میشود در صورت تعیین تکلیف نحوه محاسبه حق الزحمه تاخیر مجاز در تعرفه مربوط از جمله حق الزحمه خدمات نظارت در مدت تأخیر مجاز، حق الزحمه طبق دستورالعمل مربوط محاسبه میشود و مشمول خسارات تعیین شده در این ماده نیست.</p>

در صورتی که تمدید تعلیق ضرورت داشته باشد کارفرما حداکثر تا ده (۱۰) روز قبل از پایان مدت تعلیق، موضوع را به مهندس مشاور پیشنهاد میکند و در صورت موافقت مهندس مشاور حداکثر به مدت سه (۳) ماه قرارداد تمدید میگردد هرگاه مشاور با تمدید مدت تعلیق موافقت نکند مهندس مشاور میتواند طبق بند ۲۲-۹-۴ عمل کند.	در صورتی که تمدید تعلیق ضرورت داشته باشد کارفرما حداکثر تا ده (۱۰) روز قبل از پایان مدت تعلیق، موضوع را به مهندس مشاور پیشنهاد میکند و در صورت موافقت مهندس مشاور حداکثر به مدت سه (۳) ماه و بدون پرداخت هرگونه هزینه برای مدت تمدید، شده قرارداد تمدید میگردد هرگاه مشاور با تمدید مدت تعلیق موافقت نکند با درخواست مهندس مشاور به قرارداد خاتمه داده میشود.	۴-۲۱	ماده ۲۱ تعلیق	صفحه ۱۸ شرایط عمومی	۴۵
پرداخت هزینه های مربوط به دوران تعلیق، خدمات به استثنای خدمات مرحله ساخت و تحویل که تابع بخشنامه های مربوط است، ماهانه معادل چهل (۴۰) درصد حق الزحمه متوسط ماهانه است پرداخت این مبلغ برای حداکثر هفت (۷) ماه و به صورت اقساط ماهانه مجاز است.	پرداخت هزینه های مربوط به دوران تعلیق خدمات به استثنای خدمات مرحله ساخت و تحویل که تابع بخشنامه های مربوط است، ماهانه معادل (۳۰) درصد حق الزحمه متوسط ماهانه است پرداخت این مبلغ برای حداکثر چهار (۴) ماه و به صورت اقساط مامانه مجاز است.	۵-۲۱	ماده ۲۱ تعلیق	صفحه ۱۸ شرایط عمومی	۴۶
در صورت لزوم کارفرما میتواند در هر زمان به قرارداد خاتمه دهد در این حالت، موضوع خاتمه قرارداد ابتدا به وسیله هیأتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمانی کارفرما (در خصوص دستگاههایی که زیر مجموعه هیچیک از وزارتخانه ها نیستند) بررسی و تأیید شده از اخذ و پس موافقت مقام یاد شده خاتمه قرارداد با رعایت بند (۲-۲۲) به مشاور ابلاغ میشود.	کار فرما میتواند در هر زمان به قرارداد خاتمه دهد.	۱-۲۲	ماده ۲۲ خاتمه دادن به قرارداد	صفحه ۱۸ شرایط عمومی	۴۷
در خصوص خدماتی که تکمیل کردن آنها در مهلت باقیمانده از دو (۲) ماه امکان پذیر است هرگاه کارفرما راساً یا براساس گزارش مهندس مشاور تشخیص دهد که لازم است تمام یا قسمتی از خدمات ناتمام تکمیل شود باید موضوع را ظرف مدت یک (۱) هفته به مهندس مشاور اعلام کند در این صورت مهندس مشاور موظف است خدمات یاد شده را در مهلت باقیمانده از دوماه تکمیل کند.	هرگاه کار فرما راساً یا بر اساس گزارش مهندس مشاور تشخیص دهد که لازم است تمام یا قسمتی از خدمات ناتمام تکمیل شود باید موضوع را به مهندس مشاور اعلام کند در این صورت مهندس مشاور موظف است خدمات یاد شده را در مهلت دو ماهه تکمیل کند.	۴-۲۲	ماده ۲۲ خاتمه دادن به قرارداد	صفحه ۱۹ شرایط عمومی	۴۸
در صورت افزایش مبلغ مربوط به حفظ قدرت خرید بیش از پنج درصد (۵) مبلغ اولیه حق الزحمه، قرارداد موضوع بند «۱۶-۸».	در صورت تأخیر مازاد بر سه (۳) ماه در پرداخت حق الزحمه موضوع بند ۱۶-۸	۲-۹-۲۲	ماده ۲۲ خاتمه دادن به قرارداد	صفحه ۱۹ شرایط عمومی	۴۹
در صورت عدم تبعیت کارفرما از رأی داوری، موضوع بند «۲۴-۳».	در صورت عدم تبعیت کار فرما از رأی مرجع حل اختلاف	۶-۹-۲۲	ماده ۲۲ خاتمه دادن به قرارداد	صفحه ۲۰ شرایط عمومی	۵۰

<p>در صورت عدم اظهار نظر کارفرما در مورد درخواست تعیین تکلیف مدت قرارداد از سوی مشاور موضوع ماده (۱۹).</p>	<p>این بند جدید است.</p>	<p>۸-۹-۲۲</p>	<p>ماده ۲۲ خاتمه دادن به قرارداد</p>	<p>--</p>	<p>۵۱</p>
<p>در صورتی که کارفرما حداکثر تا یک ماه زمینیهایی را که منجر به درخواست خاتمه قرارداد از سوی مهندس مشاور شده است رفع، کند مهندس مشاور از درخواست خاتمه صرف نظر میکند و خدمات خود را ادامه میدهد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت یک (۱) ماهه مهندس مشاور مجدداً درخواست خود را به همراه مستندات مربوط برای کارفرما ارسال میکند، در صورت عدم رفع زمینیهایی که منجر به درخواست خاتمه قرارداد شده است حداکثر بعد از دو (۲) هفته، مهندس مشاور میتواند خاتمه قرارداد را به کارفرما اعلام نموده و اقدام لازم نسبت به تهیه و ارسال صورتحساب نهایی و انجام تسویه حساب مطابق با ماده (۱۸) را انجام دهد.</p>	<p>در صورتی که کار فرما حداکثر تا یک ماه زمینه هایی را که منجر به درخواست خاتمه قرارداد از سوی مهندس مشاور شده است رفع کند مهندس مشاور از درخواست صرف نظر می کند و خدمات خود را ادامه میدهد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت یک ماهه قرار داد خاتمه یافته تلقی شده و سایر اقدامها طبق مفاد این ماده انجام می گردد.</p>	<p>۱۰-۲۲</p>	<p>ماده ۲۲ خاتمه دادن به قرارداد</p>	<p>صفحه ۲۰ شرایط عمومی</p>	<p>۵۲</p>
<p>اثبات این مطلب که مهندس مشاور برای گرفتن کار یا اجرای آن به کارکنان کارفرما دستمزد پاداش یا هدایایی داده یا آنها یا واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است . با تشخیص هیات رسیدگی به شکایات قانون مناقصات یا مرجع قضایی</p>	<p>اثبات این مطلب که مهندس مشاور برای گرفتن کار یا اجرای آن به کارکنان کار فرما، دستمزد پاداش یا هدایایی داده یا آنها یا واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.</p>	<p>۵-۱-۲۳</p>	<p>ماده ۲۳ فسخ قرارداد</p>	<p>صفحه ۲۰ شرایط عمومی</p>	<p>۵۳</p>
<p>کارفرما در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ابتدا به مهندس مشاور اخطار میکند تا نسبت به رفع نواقص و اشکالها اقدام کند و جریان امور را ظرف مدت یک (۱) ماه به صورت قابل قبول درآورد در صورت عدم اقدام از سوی مشاور برای رفع نواقص در پایان مهلت تعیین شده موضوع فسخ قرارداد باید ابتدا به وسیله هیأتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمانی کارفرما (در خصوص دستگاههایی که زیر مجموعه هیچیک از وزارتخانه ها نیستند) بررسی و تأیید شده و پس از اخذ موافقت مقام یاد شده به مشاور ابلاغ گردد.</p> <p>تبصره: در قراردادهایی که مبلغ اولیه حق الزحمه بیش از سقف معاملات متوسط است، یکی از اعضای هیأت یاد شده با استعلام کتبی از نهاد صنفی مربوط مشخص می شود. در صورت عدم معرفی نماینده ظرف مدت یک (۱) هفته از دریافت، استعلام انتخاب تمام اعضا به عهده وزیر یا بالاترین مقام سازمانی کارفرما خواهد بود.</p>	<p>کارفرما در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ابتدا به مهندس مشاور اخطار میکند تا نسبت به رفع نواقص و اشکالها اقدام کند و جریان امور را ظرف مدت یک ماه به صورت قابل قبول درآورد در صورت عدم اقدام از سوی مشاور برای رفع نواقص در پایان مهلت تعیین شده موضوع فسخ قرارداد باید ابتدا بوسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمانی کارفرما بررسی و تأیید شده و پس از اخذ موافقت مقام یاد شده به مشاور ابلاغ گردد.</p>	<p>۲-۲۳</p>	<p>ماده ۲۳ فسخ قرارداد</p>	<p>صفحه ۲۰ شرایط عمومی</p>	<p>۵۴</p>
<p>عدم تبعیت مشاور از رأی داور، موضوع بند «۲۴-۳».</p>	<p>این بند جدید است.</p>	<p>۳-۲-۲۳</p>	<p>ماده ۲۳</p>		<p>۵۵</p>

۵۶	صفحه ۲۱ شرایط عمومی	ماده ۲۳ فسخ قرارداد	۳-۲۳	کار فرما پس از ابلاغ فسخ قرارداد بی درنگ نسبت به ضبط تضمین حسن انجام کار به نفع خود اقدام کرده و نسبت به تعیین مبلغ حق الزحمه خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ فسخ، طبق شرایط قرار داد اقدام خواهد کرد. بدیهی است کار فرما موضوع را برنامه ریزی کشور به منظور اقدام لازم، اعلام می کند.
۵۷	صفحه ۲۱ شرایط عمومی	ماده ۲۴ حل اختلاف	۱-۲۴	در مورد مسائل ناشی از برداشتهای متفاوت دو طرف از بخشنامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ شده است، هر یک از دو طرف از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور چگونگی اجرای بخشنامه را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام میشود عمل کنند.
۵۸	صفحه ۲۲ شرایط عمومی	ماده ۲۴ حل اختلاف	۳-۲۴	هرگاه در اجرا با تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید که راجع به اموال باشد. هر یک از طرفها میتوانند درخواست ارجاع موضوع با موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارائه کنند.
۵۹	صفحه ۲۱ شرایط عمومی	ماده ۲۴ حل اختلاف	۴-۲۴	ارجاع موضوع های مورد اختلاف به شورای عالی فنی تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد. و موجب نمیشود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.
۶۰	---	ماده ۲۴ حل اختلاف	۵-۲۴	این بند جدید است.
۶۱	صفحه ۲۴ شرایط عمومی	ماده ۲۸ حوادث قهری	۱-۲۸	هرگاه بروز شرایط اضطراری انجام قرارداد حاضر را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد، هر یک از طرفین قرارداد میتوانند طبق مفاد ماده (۲۲) عمل کنند.
۶۲	صفحه ۲۴ شرایط عمومی	ماده ۲۹ انتقال به غیر	۱-۲۹	مهندس مشاور حق ندارد بدون کسب مجوز از کارفرما موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی منتقل یا واگذار کند در صورت موافقت کارفرما با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث از مسئولیت و تعهدات مهندس مشاوره به هیچ عنوان کاسته نمی شود.
				کارفرما پس از ابلاغ فسخ قرارداد بی درنگ نسبت به ضبط تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات به نفع خود اقدام کرده و نسبت به تعیین مبلغ حق الزحمه خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ فسخ، طبق شرایط قرارداد اقدام خواهد کرد. بدیهی است کارفرما موضوع را برنامه ریزی کشور به منظور اقدام لازم اعلام میکند.
				در مورد مسائل ناشی از برداشتهای متفاوت دو طرف از بخشنامه هایی که از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه کشور چگونگی اجرای بخشنامه را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام میشود عمل کنند.
				هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید که راجع به اموال باشد هر یک از طرفها میتوانند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور ارائه کنند.
				ارجاع موضوعهای مورد اختلاف به کارشناس یا هیأت کارشناسی منتخب دو طرف یا شورای عالی فنی تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمیدهد و موجب نمیشود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.
				ارجاع موضوعهای مورد اختلاف به دادگاه قبل از مراجعه و طی فرآیند داوری مجاز نمی باشد.
				هرگاه بروز شرایط اضطراری انجام قرارداد حاضر را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد، هر یک از طرفین قرارداد میتوانند طبق مفاد ماده (۲۲) عمل کنند.
				مهندس مشاور حق ندارد بدون کسب مجوز از کارفرما موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی منتقل یا واگذار کند در صورت موافقت کارفرما با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث از مسئولیت و تعهدات مهندس مشاوره به هیچ عنوان کاسته نمی شود.

۶۳	صفحه ۲۴ شرایط عمومی	ماده ۲۹ انتقال به غیر	۲-۲۹	مهندس مشاور حق ندارد کل موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند در صورت موافقت کارفرما واگذاری حداکثر نیمی از خدمات موضوع قرارداد به اشخاص ثالث امکان پذیر بوده و در این حالت نیز از مسئولیت و تعهدات مهندس مشاور به هیچ عنوان کاسته نمیشود
۶۴	صفحه ۲۵ شرایط عمومی	ماده ۳۲ رعایت مقررات ایمنی	۱-۳۲	مهندس مشاور باید اطمینان یابد که کارکنانش خدمات را به طور ایمن و مطمئن انجام میدهند و ضوابط ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت میکنند.
۶۵	صفحه ۲۶ شرایط عمومی	ماده ۳۵ ابلاغ ها	۳۵	هرگونه اطلاعیه، دستور کار، اعلام نظر، ابلاغ تعلیق، ابلاغ پایان دادن قرارداد و موارد مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل، پستی، ملاک تسلیم گزارش ها مداری و مکاتبات است.
۶۶	صفحه ۲۶ شرایط عمومی	--	امضاء	نماینده مجاز کارفرما صاحب امضای تعهد آور مهندس مشاور